

LILIENTHAL



BUSINESS CITY AM BER



DELTA





DELTA
— • •

FERTIGSTELLUNG Q4 / 2023



DELTA

Ein klares Zeichen direkt am Eingang. Bis 2023 entsteht hier ein repräsentativer Neubau, der schon von weitem mit einer außergewöhnlichen Formsprache überzeugt.

Rund um drei begrünte Innenhöfe gruppieren sich auf fünf Geschossen ca. 12.000 m² hervorragend ausgestattete und flexibel nutzbare Büroflächen. Großzügige Raumhöhen und eine raumhohe Verglasung sorgen für einen natürlichen Lichteinfall aus allen Himmelsrichtungen, der außenliegende Sonnenschutz sorgt für eine angenehme Temperierung. Ein effizientes Erschließungskonzept über drei separate Eingänge schafft in Kombination mit einem nachhaltigen Energiekonzept im gesamten Gebäude eine hohe Aufenthaltsqualität mit kurzen Wegen.

DELTA ermöglicht individuelle Raumkonzepte – vom Collaborative Space bis hin zum klassischen Einzelbüro. Nach Maß und Wunsch lassen sich einzigartige Arbeitswelten konfigurieren, die Inspiration und Motivation fördern. Im Erdgeschoss sind ein exklusiver Fitnessbereich und eine moderne Gastronomie als Pendant zum Arbeitsalltag vorgesehen.



DELTA

— ...

FLEXIBEL TEILBAR

Einheiten ab ca. 350 m²
+ zusammenhängende
Flächen von ca. 2.590 m²
pro Etage realisierbar

BEGRÜNTE INNENHÖFE

optimale Lichtverhältnisse, natürliches Tageslicht

DACHTERRASSEN

PACKSTATION AUF DEM GELÄNDE

BÜROGEBÄUDE MIT CA. 12.000 M²

BGF Gesamtfläche

CA. 100 STELLPLÄTZE IN DER TIEFGARAGE

54 Stück im Außenbereich; ca. 33 Fahrradstellplätze in der
Tiefgarage und 30 überdachte Plätze im Außenbereich

ANGESTREBTE ZERTIFIZIERUNGEN



WIRED
SCORE

E-MOBILITÄT

vorinstallierte Ladestationen mit jeweils 22 kW,
kostenlose Ladeschränke und Steckdosen für E-Bikes

DELTA

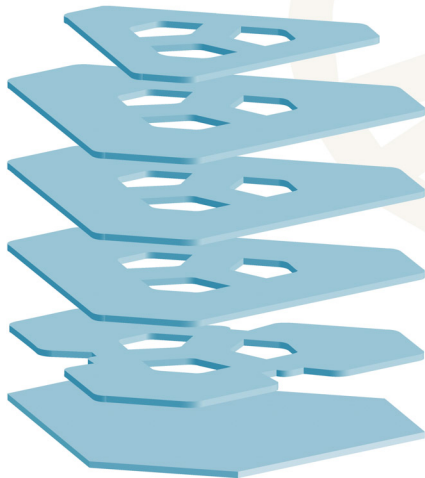
TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Raumtemperierung über Kühl- und Heizelemente abgependelt
- Zugangskontrollsystem mit Videoüberwachung
- Raumweise steuerbarer elektrischer Sonnenschutz, außenliegend
- Strukturierte Datenverkabelung
- CO/VOC-Sensor-kontrollierte Belüftung in den Besprechungs- und Büroräumen
- Effektive Schallschutzmaßnahmen über das vorgeschriebene Mindestmaß hinaus
- Optimales Beleuchtungssystem durch spezielle Lichtplanung
- Glasfaseranschluss mit einer Übertragungsgeschwindigkeit von bis zu 1.000 MBit/s





DREI INNENHÖFE, DREI EINGÄNGE



DG 1.295 M²

3.OG 2.590 M²

2.OG 2.590 M²

1.OG 2.590 M²

EG 2.590 M²

UG TIEFGARAGE

ÜBERBLICK

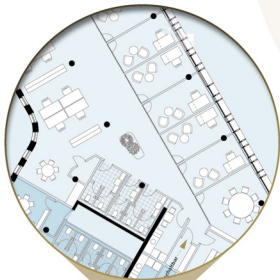
GESAMTFLÄCHE 11.655 M²

TEILBAR AB 350 M²

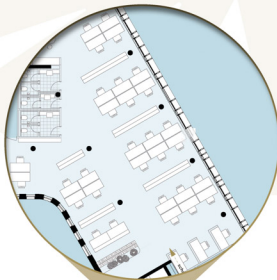
Rund um drei begrünte Innenhöfe verteilen sich die Mietflächen im DELTA auf fünf Geschossen. Die Tiefgarage bietet 100 PKW-Stellplätze, dazu kommen 54 Außenstellplätze.

- 3 Treppenkerne
- 4 Aufzüge
- 3 gleichwertige Gebäudeeingänge
- barrierefreie Erschließung
- direkter Zugang über die Tiefgarage möglich

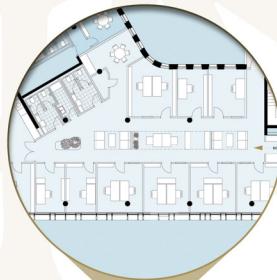
RAUMKONFIGURATIONEN



EINZELBÜROS

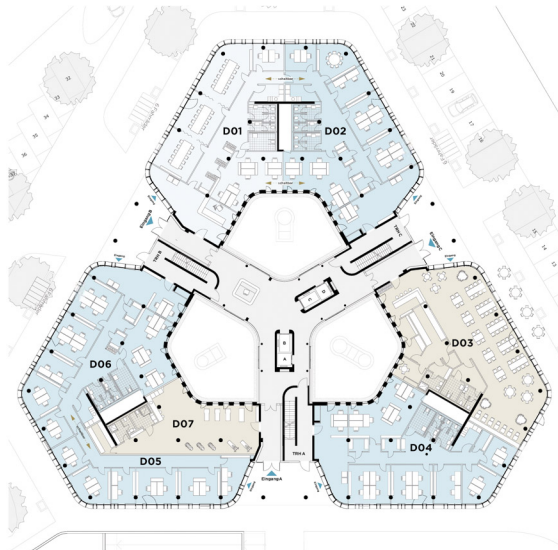


OPEN SPACE



KOMBIBÜROS

OPEN SPACE



ERDGESCHOSS

BÜROS, GASTRONOMIE,
FITNESSBEREICH

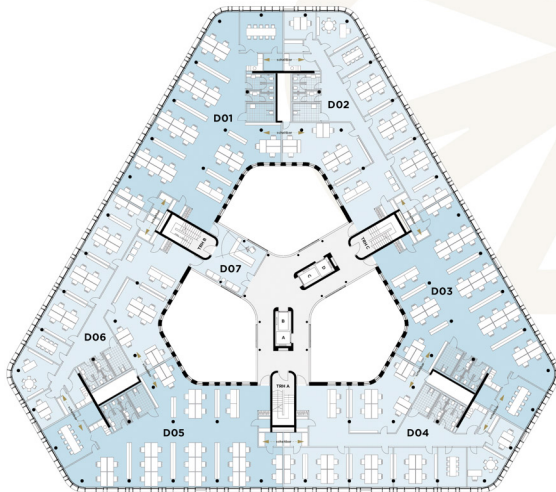
MIETFLÄCHEN

Büro	D01	305 m ²
Büro	D02	305 m ²
Gastronomie	D03	305 m ²
Büro	D04	305 m ²
Büro	D05	160 m ²
Büro	D06	305 m ²
Fitnessbereich	D07	145 m ²

m²-Angaben sind ca.-Angaben;
MF/G-1 exklusive Mietflächen nach GIF;
Aufteilung und Möblierung exemplarisch



KOMMUNIKATIONSZONE



I. – 3. OBERGESCHOSS BÜROS

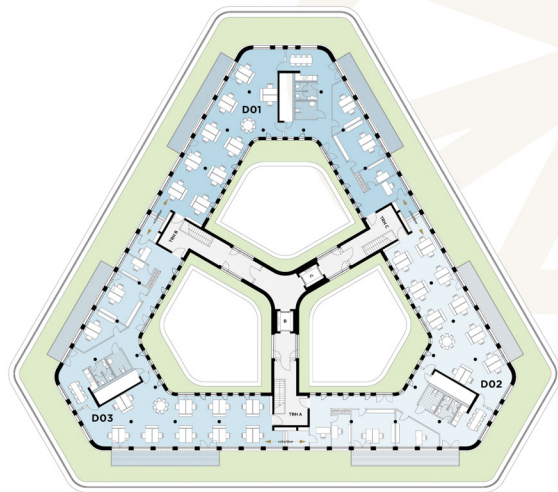
MIETFLÄCHEN

Büro	D01	350 m ²
Büro	D02	350 m ²
Büro	D03	350 m ²
Büro	D04	350 m ²
Büro	D05	350 m ²
Büro	D06	350 m ²
Büro/Empfang opt.	D07	45 m ²

m²-Angaben sind ca.-Angaben;
MF/G-1 exklusive Mietflächen nach GIF;
Aufteilung und Möblierung exemplarisch

REALISIERBAR SIND ZUSAMMENHÄNGENDE
FLÄCHEN VON BIS ZU 2.145 M²

EINZELBÜRO



DACHGESCHOSS

BÜROS

MIETFLÄCHEN

Büro	D01	370 m ²
Büro	D02	370 m ²
Büro	D03	370 m ²

alle inkl. Dachterrassen

m²-Angaben sind ca.-Angaben;
MF/G-1 exklusive Mietflächen nach GIF;
Aufteilung und Möblierung exemplarisch

REALISIERBAR SIND ZUSAMMENHÄNGENDE
FLÄCHEN VON BIS ZU 1.110 M².



**GEMEINSAM ARBEITEN.
GEMEINSAM BAUEN.**

INCITY
GRUPPE

VERMIETUNG

+49 30 403 647 7-0

VERMIETUNG@LILIENTHAL-BER.DE

WWW.LILIENTHAL-BER.DE